

中国听力语言康复研究中心（北 区）测绘需求服务采购文件

项目名称：中国听力语言康复研究中心（北区）测绘需求服
务采购文件

供应商：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

市场询价邀请（服务类）

我单位拟就下述项目组织市场询价，现邀请贵公司进行响应。

1.采购内容和数量：

采购内容	采购预算 (万元)	服务期	地点	项目
<u>中国听力语言康复研究中心（北区）测绘需求服务项目</u>	12.3	自合同签订之日起为期1年	北京市昌平区七北路49号	详见采购需求

注：超出此预算价格视为无效投标

2.供应商资质要求

- (1) 具有有效的营业执照；
- (2) 具有二个相关类似业绩；
- (3) 具有有效的乙级及以上测绘资质（资质范围包含工程测量、不动产测绘等）；
- (4) 供应商未被列入“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn)

渠道信用记录查询的失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单（重大税收违法失信主体）、政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的）。

3.响应文件包括但不限于以下内容：

- (1) 营业执照副本（加盖公章）
- (2) 法人授权委托书、法定代表人及委托人身份证（正反面，复印件加盖公章）
- (3) 乙级测绘资质证书（工程测量、不动产测绘等，复印件加盖公章）
- (4) 类似业绩的中标通知书或合同协议书
- (5) 企业信用等级证书
- (6) ISO 三体系认证
- (7) 投标函（附件一）
- (8) 其他必要的证明材料

4.响应截止时间：2022年11月21日17:00（北京时间），逾期收到或不符合规定的响应文件恕不接受。

5.响应文件递交方式：供应商应当在响应截止时间之前，将完整的响应文件（密封加盖公章，采用左侧胶装方式，不得采用活页装订）（一式三份，一正二副）邮寄或送至北京市昌平区七北路49号（中国听力语言康复研究中心南门）。

6.本项目评审采用最低价评标法，相同条件下价格最低中标（供应商只响应资质及报价要求的，未见明确需求响应的且报价偏离预算金额的，不属于同等条件范围。）。

联系人：王磊

联系电话：010-81937556

中国听力语言康复研究中心 (北区) 测绘服务需求

一、项目概述

1. 项目背景

中国听力语言康复研究中心成立于 1983 年，是我国唯一一所国家级听力语言康复机构，是全国听力语言康复工作的技术资源中心和行业管理机构，同时也是世界卫生组织和听力国际等国际机构的国家合作中心。

2008 年在党中央领导的关怀下，中国听力语言康复研究中心（昌平）院区（以下简称“中心北区”）历经 10 余年，于 2019 年底建设完成，2022 年元月开始投入使用。

2. 楼宇项目情况概述

中心北区地上分为康复楼 6 层、科研楼 7 层，儿童中心 3 层，地下 2 层，总建筑面积 36565.9 平方米。其中地上建筑面积 25682.6 平方米，地下建筑面积 10883.3 平方米。（测绘具体位置由测绘中标服务商提供，并以文字形式提交需求方）

3. 投标人资质及业绩要求

- (1) 具有有效的营业执照
- (2) 具有二个相关类似业绩
- (3) 具有有效的乙级及以上测绘资质（资质范围包

含工程测量、不动产测绘等)

(4) 供应商未被列入“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) 渠道信用记录查询的失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单 (重大税收违法失信主体)、政府采购严重违法失信行为记录名单 (处罚期限尚未届满的)

二、测绘服务相关要求

(一) 取得测绘成果文件, 并可达到后续办理不动产权证的必要条件 (包括但不限于以下文件) 并且免费提供后续办理不动产权证的相关咨询及支持性工作。

1. 房屋面积测算技术报告书
2. 房屋登记表
3. 房产测绘成果审核办理结果通知书
4. 房产平面图
5. 房屋面积测算草图
6. 宗地图及界址点坐标成果表
7. 宗地现状示意图
8. 不动产权籍调查表等
9. 各项电子、纸质上报表格

(二) 服务要求

1. 自合同签订之日起, 服务期为 1 年。在服务期内中

选单位有责任帮助解决出现的测绘中及测绘后，且与采购内容相关的后续问题，免费补充测绘成果文件。

2. 服务期内，测绘公司需支付合同总额的 5%，作为履约保证金，在保证完成相关服务的前提下，服务期满后返还无息履约保证金。

3. 投标价格应包括测绘踏勘费用、调查费、调查数据建库费、登记代理发证费用，售后服务费、所有的检查及检验费、税金、其他费用等须由投标单位支付的所有费用（包括各种人工费、交通费、机械及仪器使用保管费、管理、利润、税务费、必要的保险费用、必须的专用工具、辅助材料费及合同实施过程中不可预见的费用等）的总和。

4. 测绘方须在 20 天内完成测绘及成果文件。

5. 测绘方需到北京市住建委完成相关备案工作。

6. 本次采购内容详见需求文件。

7. 《采购询价汇总表》与需求文件、采购文件具有同等效力。

8. 投标方要充分考虑到隐形风险，需求方不在支付中标价格以外的任何费用。

三、其他要求：

1.落实政府采购政策需满足的资格要求：

(1) 有独立承担民事责任的能力；

(2) 3 年内未被列入失信被执行人、重大税收违法案件

当事人名单、政府采购不良行为记录名单、失信惩戒对象名单（信用中国网平台截图）；

2.本项目的特定资格要求：本项目不接受联合体投标；不接受分公司、分所等分支机构参加投标。

3.投标人有履行合同所必需的设备和专业技术能力,拥有行业必须的资格证书与体系文件。

4.开展测绘工作应当符合国家和北京市有关测量技术规范（包括但不限于《房产测量规范》、《建设部关于房屋建筑面积计算与房屋权属登记有关问题的通知》等

四、递交文件要求

1. 根据参加比价单位提供的有关资料、相关技术规范和标准，结合自身实力自主报价。

2. 参与比价的全套文件应无涂改或行间插字和增删，如有修改，修改处应由与比价单位加盖单位的公章。

3. 按照比价文件要求编制相关文件，递交的文件均应编写目录及页码。

4. 参与比价单位应确保其所提供的投标资料的真实性、有效性及合法性。否则，由此引起的任何责任自行承担。

5. 参与比价单位的报价明显低于其他通过符合性审查参选单位的报价，且有可能影响服务质量的，在规定时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料。供应商拒绝或者变相拒绝提供有效书面说明或者书面说明不能证明其报价合理性的，将视作无效处理。

6. 递交企业资质等相关文件；
7. 技术服务文件（包含但不限于此项目具体服务方案、服务承诺、质量管理控制措施、技术路线和工作计划时间表）；
8. 报价单（包含但不限于此项目的报价组成，政策依据及条款，并对报价的合理性真实性进行承诺）。

